

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Firma: Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice
Sídlo : Pod Vinicí 2840, Pardubice, PSČ 530 02
IČO : 259 415 00

Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Statutární orgány společnosti
3. Zpráva předsedy představenstva za rok 2025
4. Zpráva auditora za rok 2025
5. Rozvaha za rok 2025
6. Výkaz zisků a ztrát za rok 2025
7. Příloha k účetní závěrce za rok 2025



1. Základní údaje o společnosti

Název:	Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice
Sídlo:	Pod Vinicí 2840, Pardubice, PSČ 530 02
Identifikační číslo:	25941500
Právní forma:	družstvo
Předmět podnikání:	Velkoobchod a maloobchod Zprostředkování obchodu a služeb
Datum vzniku společnosti:	28. 8. 2000
Kapitálová účast:	
Členské vklady celkem	1 147 444,00
Z toho nezaplacených:	0,00

2. Statutární orgán společnosti

Předseda představenstva	První zemědělská a.s. Tuněchody zastoupená Ing. Monikou Kalouskovou
Místopředseda představenstva	Ing. Jan Sochor
Místopředseda představenstva	ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou zastoupená Ing. Vladimírem Řehounkem
Člen představenstva	AGRODRUŽSTVO KLAS zastoupená Jiřím Bubeníčkem
Člen představenstva	A L A, a.s. Řepníky zastoupená Ing. Vladimírem Stříteským
Člen představenstva	Zemědělské a obchodní družstvo "Bratraců Veverkových" Živanice zastoupené Vitem Hejnou
Člen představenstva	Petr Holeček



3. Zpráva předsedy představenstva za rok 2025

Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice vzniklo zápisem do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové 28. 8. 2000. Je společenstvím neuzavřeného počtu právnických a fyzických osob. Bylo založeno za účelem podnikání a zajišťování hospodářských potřeb svých členů a řídí se zásadami prospěchu svých členů bez rozdílu formy podnikání. Tato činnost započala již v závěru roku 2000 a její objem se každoročně zvyšoval. Cílem družstva není dosahování maximálního zisku, výsledky jeho hospodaření slouží k dosahování co nejlepších ekonomických výsledků jeho členů. Činnost družstva se řídí jeho stanovami, usneseními členských schůzí, které jsou nejvyšším orgánem družstva.

Představenstvo družstva řídí jeho činnost mezi členskými schůzemi a je statutárním orgánem družstva. V jeho čele stojí předseda družstva a dva místopředsedové.

Kontrolní komise kontroluje veškerou činnost družstva, projednává případné stížnosti členů. Ze svojí činnosti se odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva, v současné době je to Miroslav Kafka (ZOD družstvo Stolany, IČ: 259 27 892), Zdeněk Seidl a Stanislav Doležal. Běžnou činnost družstva řídí a organizuje ředitel družstva Ing. David Hromek.

Objem vybrané obchodované produkce OHD Pardubice:

Zboží	2024	2025
rostlinné komodity	29.580 t	24.666 t
chemické prostředky	103.456 tis. Kč	105.568 tis. Kč
motorová nafta	4.898.376 litrů	5.826.983 litrů
osiva	8.050 tis. Kč	10.043 tis. Kč
náhradní díly	1.140 tis. Kč	777 tis. Kč
hnojiva	2.945 t	3.183 t

Prodej zboží je i nadále soustředěný převážně na území České republiky.

Pohledávky i závazky se podařilo udržet ve zdravé výši i struktuře.

Ve struktuře dodavatelů i odběratelů nedošlo k žádným výraznějším změnám.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost se aktivně nezabývá výzkumem ani vývojem, v oblasti výzkumu a vývoje nevykázala v roce 2025 žádné výdaje.



Společnost v roce 2025 neprováděla operace s vlastními podíly a vlastní podíly v rozvaze k 31.12.2025 nevykazuje.

Společnost dodržuje předpisy k ochraně životního prostředí a dodržuje veškeré platné legislativní normy upravující tuto oblast. Postupně modernizuje skladové hospodářství, značnou pozornost společnost věnuje také odpadovému hospodářství.

V oblasti pracovně právních vztahů společnost zajišťuje zejména profesní školení všech zaměstnanců a příslušné zdravotní prohlídky u smluvního lékaře, výdej prostředků k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů, příspěvek na stravování.

Záměr společnosti pro rok 2026:

Cílem je stabilní členská základna, rozšíření nabídky poskytovaného druhu zboží, získání dalších odběratelů, poskytování kvalitních služeb.

Po rozvahovém dni společnost do termínu zpracování této zprávy nevykázala žádné skutečnosti, které mají významný vliv na vývoj výkonnosti společnosti a stávající hospodářské postavení společnosti na trhu.

V Pardubicích, dne 10. února 2026



První zemědělská a.s. Tuněchody
Ing. MONIKA KALOUSKOVÁ
předseda představenstva



4. **Zpráva auditora za rok 2025**
- viz samostatná příloha

5. **Rozvaha za rok 2025**
- viz samostatná příloha

6. **Výkaz zisků a ztrát za rok 2025**
- viz samostatná příloha

7. **Příloha k účetní závěrce za rok 2025**
- viz samostatná příloha



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 25941500

Název a sídlo účetní jednotky
Obytové a hospodářské družstvo Pardubice
Pod Vinicí 2840
Pardubice
53002

Sestaveno dne: 10.2.2026

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Velkoobchod s obilím, surovým tabákem, osivy a krm

Spisová značka: Dr 874

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	93 199	7 698	85 501	88 833
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	4 653	1 957	2 696	2 832
3.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	4 653	1 957	2 696	2 832
1.	Pozemky a stavby	15	4 443	1 747	2 696	2 832
1.1.	Pozemky	16	351	0	351	351
1.2.	Stavby	17	4 092	1 747	2 345	2 481
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	210	210	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	88 528	5 741	82 787	85 981
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	110	0	110	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	110	0	110	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	110	0	110	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	65 594	5 741	59 853	54 645
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	65 594	5 741	59 853	54 645
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	65 415	5 741	59 674	54 472
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	179	0	179	173
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	52	0	52	42
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	21
4.6.	Jiné pohledávky	67	127	0	127	110
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	22 824	0	22 824	31 336
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1	0	1	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	22 823	0	22 823	31 331
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	18	0	18	20
1.	Náklady příštích období	79	18	0	18	20
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	85 501	88 833
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	22 532	22 237
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 223	1 203
1.	Základní kapitál	04	1 147	1 203
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	76	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	16 378	16 349
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 196	4 167
2.	Statutární a ostatní fondy	17	12 182	12 182
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	4 658	4 419
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	4 658	4 419
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	273	266
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	62 962	66 590
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	62 962	66 590
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	0	0
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	62 962	66 590
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	2
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	10 419	9 423
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	49 217	54 822
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	3 326	2 343
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	268	262
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	159	161
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 340	1 453
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	559	467
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	7	6
1.	Výdaje příštích období	67	7	6
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam

Miloslav Korman



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 25941500

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 10.2.2026

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Velkoobchod s obilím, surovým tabákem, osivy a krm

Spisová značka: Dr 874

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice

Pod Vinicí 2840

Pardubice

53002

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 366	232
II.	Tržby za prodej zboží	02	445 423	449 913
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	438 923	444 773
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	437 660	443 256
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	133	311
3.	Služby	06	1 130	1 206
B.	Změna stavu zásob vlastních činností (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 744	4 748
D.1.	Mzdové náklady	10	3 446	3 425
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 298	1 323
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 164	1 191
2.2.	Ostatní náklady	13	134	132
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 084	53
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	136	135
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	136	135
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 948	-82
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	24
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	24
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	229	243
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	10	9
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	219	234
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	809	352



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	227	141
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	227	141
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	0	23
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	23
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	3
K.	Ostatní finanční náklady	47	141	139
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	86	-18
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	895	334
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	622	68
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	622	68
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	273	266
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	273	266
	Čistý obrát za účetní období	56	446 789	450 145

Podpisový záznam

Kalousková



PŘÍLOHA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ke dni 31.12.2025

za období od 1.1. do 31.12.2025



I. OBECNÉ ÚDAJE

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a důchodové situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 0,25% z obrátu společnosti, tj. částku Kč 257 tis. Kč. Částky jsou uvedeny v tis. Kč, není-li uvedeno jinak.

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

(název) Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice

(IČO) 259 41 500

(sídlo) Pod Vinicí 2840, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(právní forma): Družstvo

Předmět činnosti zapsaný v obchodním rejstříku (významné činnosti)

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

28. srpna 2000

(datum vzniku - zápisu do OR)

Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2025

Nedošlo ke změnám představenstva v obchodním rejstříku.

Předseda představenstva	První zemědělská a.s. Tuněchody zastoupená Ing. Monikou Kalouskovou
Místopředseda představenstva	Ing. Jan Sochor
Místopředseda představenstva	ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou zastoupená Ing. Vladimírem Řehounkem
Člen představenstva	AGRODRUŽSTVO KLAS zastoupena Jiřím Bubeníčkem
Člen představenstva	A L A, a.s. Řepníky zastoupená Ing. Vladimírem Stříteským
Člen představenstva	Zemědělské a obchodní družstvo "Bratranců Veverkových" Živanice zastoupené Vitem Hejnou
Člen představenstva	Petr Holeček

Způsob jednání za družstvo:

Za družstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda představenstva.



2. SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20 % -NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM

společnosti se netýká

Smluvní dohody mezi akcionáři (společníky), které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto podniků:

společnosti se netýká

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku, vč. povinností z nich vyplývajících:

Společnost nemá uzavřenu

3. VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis. Kč)		z toho náklady za rok 2025 (v tis. Kč)			
	2024	2025	2024	2025	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	odměny členům org. společnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociální náklady
zaměstn. celkem	3	3	4748	4744	3045	402	1164	133

4. PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):

	představenstvo (jednatelé)		dozorčí rada	
	v peněžní formě	v naturální formě	v peněžní formě	v naturální formě
Půjčky	0	0	0	0
Poskyt. záruky	0	0	0	0
Ostatní plnění	0	0	0	0
-----	0	0	0	0



II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ:

1.1. zásob nakupovaných
pořizovacími cenami

1.2. zásob vytvořených ve vlastní režii
výrobky – vlastní náklady

1.3. dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
společnosti se netýká

1.4. cenných papírů a majetkových účastí
společnosti se netýká

1.5. příchovek a přírůstků zvířat
společnosti se netýká

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V
TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU ROKU 2025
společnosti se netýká

3. DRUHY NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POŘÍZENÍM, KTERÉ SE ZAHRNÚJÍ DO
POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB
doprava, balné, poštovné atd.

druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:
výrobky – materiálové náklady
režijní náklady

4. ZMĚNY ZPŮSOBU

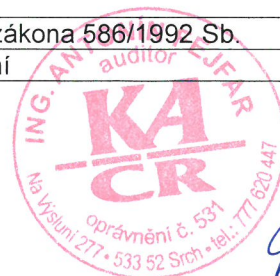
společnosti se netýká

5. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU (VEŠKERÁ AKTIVA):

daňové – pohledávky - dle Zákona o rezervách
účetní - pohledávky - dle § 25 a 26 Zákona o účetnictví

6. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK:

	způsob účtování o odpisech v průběhu roku	Individuálně dle doby použitelnosti majetku
DNM	Odpisy se účtují měsíčně	36 měsíců dle § 32a zákona 586/1992 Sb.
DHM	Odpisy se účtují měsíčně	Zrychlené odepisování



7. **ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU:**
(druhy kursů a termíny jejich změn)
účetní jednotka používá v průběhu účetního období denní kurz stanovený ČNB
8. **ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU**
společnosti se netýká
9. **ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7, ODS. 3 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ:**
společnosti se netýká

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

- 1.1. **Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku**
viz. příloha č. 1
- 1.2. **Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM - k příloze č. 1**

položka dlouhodobého majetku	přírůstky (v tis. Kč.)	úbytky (v tis. Kč)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

- 1.3. **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze (zejména drobný DM účtovaný přímo do nákladů - hodnota vykazovaná v inventurách):**
celková výše 33 tis. Kč
- 1.4. **Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)**
společnosti se netýká
- 1.5. **Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu**
společnosti se netýká



1.6 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví

druh majetku	ocenění v účetnictví (v Kč)	tržní cena (v Kč)
pozemky	Není	-----
budovy a stavby	Není	-----
dlouhodobý finanční majetek	Není	-----
-----	-----	-----
majetek odkoupený po skončení finančního leasingu	cena odkupu (v Kč)	tržní cena (v Kč)
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

1.7. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů společnosti se netýká

2. POHLEDÁVKY

2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):

	výše pohled. (brutto)		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti od 180 dní do 365 dní		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
dlouhodobé	X	X	X	X	X	X	X	X
- obchod. styku	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobé	X	X	X	X	X	X	X	X
- obchod. styku	58264	65415	15359	23074	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0

2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně:

0 v Kč..... z toho státy EU..... 0

Rozpis pohledávek k 31.12.2025 podle jednotlivých zahraničních měn:

0 EUR..... z toho státy EU 0

2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině společnosti se netýká

2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem společnosti se netýká



3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu roku 2025 (rozpis jednotlivých případů): viz příloha č. 3

3.2. Rozdělení zisku

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/+ zisk	příděl do zák. rez. fondu	úhrada kumulované ztráty	výplata dividend a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociální fond)
HV r.2024	+ 266	0	0	0	0	0
HV r.2025	+ 273	0	0	0	0	0

HV roku 2025 lze uvést návrh na rozdělení (jinak vyplnit jen sl. "celkem HV")

3.3. Základní kapitál:

Základní členský vklad ve výši 2.700 Kč

4. ZÁVAZKY

4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

	výše závazků		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti 180 – 365 dní		po splatnosti více než 365 dní	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Dlouhodobé:	x	x	x	x	x	x	x	X
-z obch. styku	0	0	0	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0
krátkodobé:	X	X	x	x	x	x	x	X
- z obch.	54822	49217	11	0	0	0	0	0
- jiné	0	0	0	0	0	0	0	0

4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně

0 0
v tis. Kč..... z toho státy EU.....

4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině
společnosti se netýká

4.4. Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem
společnosti se netýká



4.5. Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):

nepeněžní závazky: společnosti se netýká

4.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:

společnosti se netýká

4.7. Daňové závazky:

druh daně	zůstatky daňových a krátkodobých závazků k 31.12.2024		zůstatky daňových a krátkodobých závazků k 31.12.2025	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
DPPO	-437	0	327	0
DPH	1843	0	1966	0
Závislá činnost	47	0	48	0
Ostatní	0	0	0	0

důvod a výše vyměřených doměrků společnosti se netýká

4.8. Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:

druh pojištění	zůstatky závazků k 31.12.2024		zůstatky závazků k 31.12.2025	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
OSSZ	112	0	109	0
VZP + jiné zdrav.poj.	48	0	50	0
-----	0	0	0	0

důvod a výše vyměřených doměrků společnosti se netýká

5. REZERVY

společnosti se netýká

6. DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)

společnosti se netýká



7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (V TIS. KČ)

hlavní činnost	celkem 2024	celkem 2025	z toho tuzemsko	Z toho zahraníčí (EÚ)	z toho zahraníčí (ostatní)
tržby za zboží	449913	445423	445423	0	0
tržby za vl. výrobky	0	0	0	0	0
tržby za služby	232	1366	1366	0	0
tržby z prodeje HIM	0	0	0	0	0
tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0

Čistý obrat za účetní období

Za období 2025 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky

8. DALŠÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY ROZVAHY A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§19, ODS. 5, ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ):

nejsou

9. CELKOVÉ VÝDAJE ZA ROK 2025 VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)

- výzkum: není
- vývoj: není

10. PŘIJATÉ DOTACE

- investiční: nejsou
- provozní: nejsou
- kvóty: nejsou
- limity: nejsou

11. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD 1.1.2026 DO DOBY SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2025.

Účetní závěrka k 31. 12. 2025 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

12. MANKA A PŘEBYTKY ZÁSOB (POKUD JE VÝZNAMNÉ)

společnosti se netýká



13. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA

společnosti se netýká

10.02. 2026

.....
(datum)

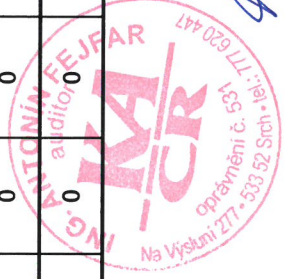
Ing. Monika Kalousková
(První zemědělská a.s. Tuněchody)

.....
(podpis statutárního zástupce)



Hmotný a nehmotný majetek 2025

Typ	Skupina majetku	ZC	PC	PC	PC	PC	Oprávký	Odpis	Odpis	PC	Oprávký	ZC
		31.12.2024	01.01.2025	přírůstků	úbytků	31.12.2025	01.01.2025	2025	2025	úbytků	31.12.2025	31.12.2025
		(A)	(B)	(C)	D=(A+B-C)	(E)	(F)	(G)	(H)	I=(E+F+G-H)	J=(D-I)	
13	Software	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Ostatní DNIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Stavby	2481	4092	0	4092	1611	136	0	0	1747	2345	
22	Samostatné movité věci - stroje, přístroje, ...	0	210	0	210	210	0	0	0	210	0	
22	Inventář-po leasin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	dřívě drobný DHM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
29	Jiný DHM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
32	Umělecká díla a sbírky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
31	Pozemky	351	351	0	351	0	0	0	0	0	351	
04.	Pořízení DM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
05.	Poskytnuté zálohy na DM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
06.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	celkem	2832	4653	0	4653	1821	136	0	0	1957	2696	



Údaje v tis. Kč

Příloha č. 2

Přehled majetku pořizovaného formou finančního pronájmu

Identifikace předmětu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předpokládaného pronájmu	skutečně uhrazené splátky k 31.12.2025	budoucí platby (A-B) splatné		
				(A)	(B)	po pěti letech
-----				do jednoho roku	po jednom roce	



Změny vlastního kapitálu v průběhu roku 2025

Složky vlastního kapitálu	Zvýšení základního kapitálu		Snižování základního kapitálu				Konečný stav 31.12.2025			
	Počáteční stav 1.1.2025	Upsaný základní kapitál	Dary a dotace	Tvorba ze zisku	Převody	Snižování základního kapitálu		Výplata dividendy a podílů	Úhrada ztráty minulých let	Převody
základní kapitál	1 203	27	0	0	0	7	0	0	0	1 223
ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zákonný rezervní fond	4 167	3	0	27	0	0	0	0	0	4 197
ostatní fondy ze zisku	12 181	0	0	0	0	0	0	0	0	12 181
nerozdělený zisk minulých let	4 420	0	0	240	0	0	0	0	0	4 659
nehrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
rozdíly z přecenění nezahnuté do HV- účet 414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HV běžného účetního období	266	0	0	0	273	0	0	0	266	273
vlastní kapitál celkem	22 237	30	0	267	273	7	1	0	266	22 533

Údaje v tis. Kč

Zpráva nezávislého auditora

k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2025
Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice

Název společnosti: Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice

IČO: 259 41 500

Zápis proveden u: Krajského soudu v Hradci Králové
Zápis proveden pod číslem: oddíl Dr, vložka 874

Adresa sídla společnosti: Pod Vinicí 2840, Pardubice, PSČ 530 02

Rozvahový den: 31. prosinec 2025

Ověřované účetní období: od 1. ledna do 31. prosince 2025

Rámec účetního výkaznictví: České účetní předpisy

Datum vydání zprávy auditora: 8. března 2026

Auditor: ing. Antonín Fejfar, oprávnění 531

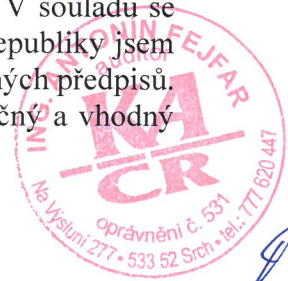
Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky družstva **Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice** (dále „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025 za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Odbytové a hospodářské družstvo Pardubice k 31. prosinci 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit, případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Družstvu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.



Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mojí povinností související s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinen zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistil.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Družstvu odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.



- odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Antonín Fejfar

číslo auditorského oprávnění 0531

Na Výsluní 277.

533 52 Srch

telefon: 777 620 447

e-mail: fejfara@seznam.cz

Srch, dne 8. 3. 2026

Přílohy:

Účetní závěrka společnosti k 31.12.2025

- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztráty
- Příloha k účetní závěrce

Výroční zpráva družstva za rok 2025

